

Số: 63 /2022/CBTT-VLA

Hà Nội, ngày 01 tháng 04 năm 2022

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy Ban chứng khoán nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội
- Quý Cổ đông.

Công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHỆ VĂN LANG

Mã chứng khoán: VLA

Trụ sở: số 81, đường Trần Hưng Đạo, Phường Trần Hưng Đạo, Quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội, Việt Nam.

Địa điểm giao dịch: Số nhà 1204, Tòa 17-T5, Đường Hoàng Đạo Thúy, P.Nhân Chính, Q. Thanh Xuân, TP. Hà Nội.

Điện thoại: 02466555854

Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Hữu Thuận

Địa chỉ: Số nhà 1204, Tòa 17-T5 Đường Hoàng Đạo Thúy, Phường Nhân Chính, Quận Thanh Xuân, TP Hà Nội

Điện thoại: 02466555854, ĐD: 0886222629

Loại thông tin công bố 24 giờ 72 giờ bất thường theo yêu cầu định kỳ

Nội dung thông tin công bố: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Công nghệ Văn Lang công bố thông tin về Hợp đồng giao dịch giữa công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Công nghệ Văn Lang với người nội bộ/bên liên quan như sau:

+ Hợp đồng Nguyên tắc số 02/2022/HDDV-VLA-NIK, ngày 01/04/2022 về Quản lý vận hành hoạt động đào tạo của Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển công nghệ Văn Lang

+ Hợp đồng nguyên tắc số 03/2022/HDDV-VLA-NIK, ngày 01/04/2022 về mua bán sách các loại do Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển công nghệ Văn Lang phát hành.

Giá trị hợp đồng giao dịch thuộc thẩm quyền phê duyệt của Hội đồng quản trị thực hiện theo qui định tại Điều lệ Công ty.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- HDQT, BKS, BGD
- Lưu: TK, Website..

Người thực hiện công bố thông tin
Giám đốc



Nguyễn Hữu Thuận

Số: 62/2022/NQ-HĐQTVLA

Hà Nội, ngày 01 tháng 04 năm 2022

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHỆ VĂN LANG**

(V/v: ký kết hợp đồng với bên liên quan)

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 do Quốc Hội nước Cộng hòa XHCN Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản sửa đổi hướng dẫn thi hành;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi bổ sung và hướng dẫn thi hành;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết một số điều của Luật chứng khoán;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Công nghệ Văn Lang;
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 số 02/2022/NQ-ĐHĐCĐVLA ngày 21/02/2022;
- Căn cứ Biên bản họp HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Công nghệ Văn Lang số 61/2022/BB-HHĐQTVLA ngày 01/04/2022;

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Thông qua việc ký các hợp đồng với Công ty TNHH Trường Đào tạo Kinh doanh và Đầu tư thực tế Nik là bên liên quan do bà Vũ Thị Hiền Nhung làm người đại diện pháp luật như sau:

+ Hợp đồng Nguyên tắc số 02/2022/HDDV/VLA-NIK ngày 01/04/2022 về việc Quản lý vận hành hoạt động đào tạo của Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển công nghệ Văn Lang

+ Hợp đồng Nguyên tắc số 03/2022/HDMB/VLA-NIK ngày 01/04/2022 về việc mua bán sách các loại do Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển công nghệ Văn Lang phát hành.

Giá trị hợp đồng giao dịch thuộc thẩm quyền phê duyệt của Hội đồng quản trị thực hiện theo qui định tại Điều lệ Công ty.

Điều 2: Ủy Quyền:

Hội đồng Quản trị ủy quyền cho Giám đốc Công ty thực hiện thương thảo vào ký kết hợp đồng với Công ty TNHH Trường Đào tạo Kinh doanh và Đầu tư thực tế Nik theo qui định.

Điều 3: Tổ chức thực hiện:

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc, các Phòng ban trong Công ty, các Tổ chức và Cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này theo quy định của Pháp luật và Điều lệ Công ty./.

Nơi nhận:

- Như trên

- Lưu VT

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Chủ tịch HĐQT



Nguyễn Thành Tiên

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG NGUYÊN TẮC

Số: 03/2022/HĐMB/VLA-NIK

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 và các văn bản pháp luật liên quan;
- Căn cứ Luật Thương mại số 36/2005/QH11 ngày 14/06/2005 và các văn bản pháp luật liên quan;
- Căn cứ nhu cầu và khả năng của các bên;

Hôm nay, ngày 01 tháng 04 năm 2022, tại văn phòng Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Công nghệ Văn Lang, chúng tôi gồm có:

BÊN BÁN (Bên A):

Tên Công ty : **CÔNG TY TNHH TRƯỜNG ĐÀO TẠO KINH DOANH VÀ ĐẦU TƯ THỰC TẾ NIK**

Địa chỉ : Tầng 12, tòa nhà Diamond Flower, số 48 đường Lê Văn Lương, Khu đô thị mới N1, Phường Nhân Chính, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội

Điện thoại : 097 951 53 58

Đại diện : Bà Vũ Thị Hiền Nhung Chức vụ: Giám đốc

Mã số thuế : 0109702568

Số tài khoản : 23455555888 Ngân hàng ACB chi nhánh Trảng An

BÊN MUA (Bên B):

Tên Công ty : **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHỆ VĂN LANG**

Địa chỉ : Số 81, đường Trần Hưng Đạo, Phường Trần Hưng Đạo, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội

Điện thoại : 024.66736118

Đại diện : Ông Nguyễn Hữu Thuận Chức vụ: Giám đốc

Mã số thuế : 0102459018

Số tài khoản : 9993399999 Ngân hàng MB chi nhánh Ba Đình

Trên cơ sở thỏa thuận, hai bên thống nhất ký kết hợp đồng mua bán hàng hóa với các điều khoản như sau:

Điều 1: TÊN HÀNG - SỐ LƯỢNG

Đơn vị tính: Quyển

STT	Tên hàng hóa	Đơn giá	Ghi chú
1	Bộ sách Nghĩ khác 1-2	300.000	
2	Sách Để khởi nghiệp và kiếm tiền hiệu quả	180.000	

- Giá trị trên đã bao gồm thuế GTGT.

Điều 2: ĐIỀU KHOẢN THANH TOÁN

1. Hàng tháng hai bên tiến hành nghiệm thu số lượng sách bán được cho bên B, Bên A làm đề nghị thanh toán số lượng sách bán thực tế đã nghiệm thu của tháng nhân với đơn giá như trên.

2. Bên B phải thanh toán cho Bên A 100% giá trị ngay sau khi Bên A gửi biên bản nghiệm thu, đề nghị thanh toán và gửi hoá đơn GTGT cho Bên B.

2. Bên B thanh toán cho Bên A theo hình thức chuyển khoản.

Điều 3: THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM VÀ PHƯƠNG THỨC GIAO HÀNG

1. Bên A giao cho bên B theo lịch cụ thể do hai bên thỏa thuận trước.

2. Phương tiện vận chuyển và chi phí vận chuyển do bên B chịu.

3. Khi nhận hàng, bên mua có trách nhiệm kiểm nhận phẩm chất, quy cách hàng hóa tại chỗ. Nếu phát hiện hàng thiếu hoặc không đúng tiêu chuẩn chất lượng v.v... thì lập biên bản tại chỗ, yêu cầu bên bán xác nhận.

Điều 4: TRÁCH NHIỆM CỦA CÁC BÊN

1. Bên bán không chịu trách nhiệm về bất kỳ khiếm khuyết nào của hàng hoá nếu vào thời điểm giao kết hợp đồng bên mua đã biết hoặc phải biết về những khiếm khuyết đó;

2. Trừ trường hợp quy định tại khoản 1 Điều này, trong thời hạn khiếu nại theo quy định của Luật thương mại 2005, bên bán phải chịu trách nhiệm về bất kỳ khiếm



khuyết nào của hàng hoá đã có trước thời điểm chuyển rủi ro cho bên mua, kể cả trường hợp khiếm khuyết đó được phát hiện sau thời điểm chuyển rủi ro;

3. Bên bán phải chịu trách nhiệm về khiếm khuyết của hàng hóa phát sinh sau thời điểm chuyển rủi ro nếu khiếm khuyết đó do bên bán vi phạm hợp đồng.

4. Bên mua có trách nhiệm thanh toán và nhận hàng theo đúng thời gian đã thỏa thuận.

Điều 5: ĐIỀU KHOẢN PHẠT VI PHẠM HỢP ĐỒNG

1. Hai bên cam kết thực hiện nghiêm túc các điều khoản đã thỏa thuận trên, không được đơn phương thay đổi hoặc hủy bỏ hợp đồng.

2. Bên nào vi phạm các điều khoản trên đây sẽ phải chịu trách nhiệm vật chất theo quy định của các văn bản pháp luật có hiệu lực hiện hành về phạt vi phạm chất lượng, số lượng, thời gian, địa điểm, thanh toán, bảo hành v.v... mức phạt cụ thể do hai bên thỏa thuận dựa trên khung phạt Nhà nước đã quy định trong các văn bản pháp luật về loại hợp đồng này.

Điều 6: BẤT KHẢ KHÁNG VÀ GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP

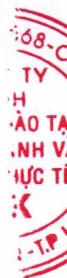
1. Bất khả kháng nghĩa là các sự kiện xảy ra một cách khách quan, không thể lường trước được và không thể khắc phục được mặc dù đã áp dụng mọi biện pháp cần thiết trong khả năng cho phép, một trong các Bên vẫn không có khả năng thực hiện được nghĩa vụ của mình theo Hợp đồng này; gồm nhưng không giới hạn ở: thiên tai, hỏa hoạn, lũ lụt, chiến tranh, can thiệp của chính quyền bằng vũ trang, cản trở giao thông vận tải và các sự kiện khác tương tự.

2. Khi xảy ra sự kiện bất khả kháng, bên gặp phải bất khả kháng phải không chậm trễ, thông báo cho bên kia tình trạng thực tế, đề xuất phương án xử lý và nỗ lực giảm thiểu tổn thất, thiệt hại đến mức thấp nhất có thể.

3. Trừ trường hợp bất khả kháng, hai bên phải thực hiện đầy đủ và đúng thời hạn các nội dung của hợp đồng này. Trong quá trình thực hiện hợp đồng, nếu có vướng mắc từ bất kỳ bên nào, hai bên sẽ cùng nhau giải quyết trên tinh thần hợp tác. Trong trường hợp không tự giải quyết được, hai bên thống nhất đưa ra giải quyết tại Tòa án có thẩm quyền. Phán quyết của tòa án là quyết định cuối cùng, có giá trị ràng buộc các bên. Bên thua phải chịu toàn bộ các chi phí giải quyết tranh chấp.

Điều 7: ĐIỀU KHOẢN CHUNG

1. Hợp đồng này có hiệu lực từ ngày ký và tự động thanh lý hợp đồng kể từ khi Bên B đã nhận đủ hàng và Bên A đã nhận đủ tiền.



2. Hợp đồng này có giá trị thay thế mọi giao dịch, thỏa thuận trước đây của hai bên. Mọi sự bổ sung, sửa đổi hợp đồng này đều phải có sự đồng ý bằng văn bản của hai bên.
3. Trừ các trường hợp được quy định ở trên, Hợp đồng này không thể bị hủy bỏ nếu không có thỏa thuận bằng văn bản của các bên. Trong trường hợp hủy hợp đồng, trách nhiệm liên quan tới phạt vi phạm và bồi thường thiệt hại được bảo lưu.
4. Hợp đồng này được làm thành 04 (bốn) bản, có giá trị như nhau. Mỗi bên giữ 02 (hai) bản và có giá trị pháp lý như nhau.

ĐẠI DIỆN BÊN A



Vũ Thị Hiền Nhung

ĐẠI DIỆN BÊN B



GIÁM ĐỐC
Nguyễn Hữu Thuận



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG NGUYÊN TẮC

Số: 02/2022/HDDV/VLA-NIK

Căn cứ Luật dân sự năm 2015;

Căn cứ Luật Thương mại năm 2005;

Căn cứ vào nhu cầu và sự thỏa thuận của hai bên;

Hôm nay, ngày 01 tháng 04 năm 2022, chúng tôi gồm có:

**BÊN SỬ DỤNG DỊCH VỤ: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN
CÔNG NGHỆ VĂN LANG (Bên A)**

Người đại diện: Nguyễn Hữu Thuận

Chức vụ: Giám đốc

Địa chỉ: Số 81, đường Trần Hưng Đạo, Phường Trần Hưng Đạo, Quận Hoàn Kiếm,
TP. Hà Nội, Việt Nam

Mã số thuế: 0102459018

Số tài khoản: 9993399999 Ngân hàng MB chi nhánh Ba Đình

**BÊN CUNG CẤP DỊCH VỤ: CÔNG TY TNHH TRƯỜNG ĐÀO TẠO KINH
DOANH VÀ ĐẦU TƯ THỰC TẾ NIK (Bên B)**

Đại diện: Bà Vũ Thị Hiền Nhung

Chức vụ: Giám đốc

Địa chỉ: Tầng 12, tòa nhà Diamond Flower, số 48 đường Lê Văn Lương, Khu đô thị
mới N1, Phường Nhân Chính, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội

Số điện thoại: 097 951 53 58

Mã số thuế: 0109702568

Tài khoản: 23455555888 Ngân hàng ACB chi nhánh Tràng An

Điều 1: Nội dung hợp đồng

Bên A đồng ý thuê bên B thực hiện cung cấp dịch vụ vận hành hoạt động đào tạo cho
bên A theo các điều kiện và điều khoản của hợp đồng.

Bên B là đơn vị có đủ năng lực và kinh nghiệm vận hành quản lý hoạt động đào tạo.

Hợp đồng nêu ra sự đồng ý thống nhất giữa các bên đối với việc Quản lý, vận hành hoạt động đào tạo cho bên A

Điều 2: Phạm vi Công việc

Phạm vi công việc bao gồm cung cấp dịch vụ quản lý, vận hành hoạt động đào tạo cho bên A theo đúng quy định của pháp luật, nhưng không giới hạn các việc sau:

- Chịu trách nhiệm việc marketing các khóa học của bên A
- Chịu trách nhiệm việc liên hệ, chăm sóc, quản lý học viên cho bên A
- Chịu trách nhiệm về các vấn đề kỹ thuật lớp học

Chất lượng công việc của bên B phải đáp ứng được yêu cầu của bên A và phải tuân thủ quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3: Yêu cầu chất lượng dịch vụ

3.1. Thực hiện dịch vụ: Bên B sẽ cung cấp Dịch vụ và cung cấp toàn bộ nhân sự, chuyên gia và giám sát cũng như trang thiết bị trong các trường hợp được yêu cầu theo các điều khoản và điều kiện của hợp đồng

3.2. Trang thiết bị của bên B: Tất cả các trang thiết bị do bên B cung cấp (nếu có) và được sử dụng trong quá trình thực hiện dịch vụ được đảm bảo trong tình trạng hoạt động tốt trong quá trình thực hiện dịch vụ. Bên B, bằng chi phí của mình, nếu thấy cần thiết sẽ sửa chữa hoặc thay thế thiết bị để đảm bảo cho việc thực hiện dịch vụ hiệu quả và phù hợp.

3.4. Nhân sự thực hiện dịch vụ bên B: Nhân viên được phân công phải được đảm bảo chất lượng, năng lực, kinh nghiệm và được đào tạo bài bản để thực hiện dịch vụ thay mặt bên B. Bên B sẽ thay thế bất kỳ nhân viên nào mà bên B thấy rằng không đáp ứng được yêu cầu công việc hoặc không tuân thủ các quy định của Hợp đồng.

Điều 4 : Phí dịch vụ và hình thức thanh toán

5.1. Phí dịch vụ:

Phí dịch vụ hàng tháng được tính dựa trên doanh thu của bên B nhưng không quá 6% Doanh thu/tháng (Tỷ lệ này có thể thay đổi phụ thuộc vào tình hình thực tế của các bên).

Giá trên đã bao gồm toàn bộ các chi phí để thực hiện hợp đồng, Lợi nhuận của bên B, thuế GTGT và tất cả các loại thuế, phí, chi phí liên quan đến công việc theo quy định của pháp luật

5.2. Phương thức thanh toán

- Nguyên tắc thanh toán: Hai bên thống nhất thời điểm xác nhận công việc 01 lần/tháng vào ngày cuối mỗi tháng hai bên tiến hành đối chiếu, Bên A sẽ thanh toán cho bên B

025
ĐNG
TNH
NG Đ
DO
TƯ T
NI
XUẢ

010245901
CÔNG TY
CỔ PHẦN
TƯ VÀ PHÁT T
CÔNG NGH
VĂN LANG
KIỂM - T

100% giá trị khối lượng công việc đã đối chiếu trong vòng 07 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ thanh toán hợp lệ của bên B

5.3. Hồ sơ thanh toán bao gồm các chứng từ, văn bản, tài liệu sau:

- + Công văn đề nghị thanh toán của bên B
- + Hồ sơ nghiệm thu phần việc bên B có xác nhận của hai bên
- + Hóa đơn GTGT với mức thuế suất tại thời điểm xuất hóa đơn
- + Số lượng hồ sơ: 04 bộ, bên A giữ 03 bộ, bên B giữ 01 bộ

Điều 5: Quyền và Trách nhiệm mỗi bên

6.1 Quyền và trách nhiệm bên A:

Quyền được yêu cầu bên B thực hiện đầy đủ các công việc quy định trong hợp đồng.

Quyền được yêu cầu bên B giải thích số liệu liên quan trong quá trình thực hiện dịch vụ

Có trách nhiệm Thanh toán phí dịch vụ đúng thời hạn được quy định trong hợp đồng này

Có trách nhiệm phối hợp với bên B để giải quyết các vấn đề liên quan đến các khóa học của bên A (nếu có)

6.2 Quyền và trách nhiệm bên B:

Quyền được yêu cầu bên A cung cấp đầy đủ, chính xác và hợp pháp các thông tin liên quan đến các khóa học

Quyền được hưởng phí dịch vụ được quy định trong hợp đồng này

Có trách nhiệm giữ bí mật tuyệt đối các số liệu hay thông tin của bên A

Điều 6: Bất khả kháng

7.1. Trong hợp đồng này, bất khả kháng được hiểu là những sự kiện nằm ngoài tầm kiểm soát và khả năng lường trước của các bên, chẳng hạn như: chiến tranh, bạo loạn, đình công, hỏa hoạn, thiên tai, lũ lụt,...

7.2. Khi xảy ra sự kiện bất khả kháng, bên B bị ảnh hưởng bởi sự kiện bất khả kháng phải kịp thời thông báo bằng văn bản cho bên kia về sự kiện đó và nguyên nhân gây ra sự kiện. Đồng thời, chuyển cho bên kia giấy xác nhận về sự kiện bất khả kháng đó được cấp bởi một tổ chức có thẩm quyền tại nơi xảy ra sự kiện bất khả kháng.

7.3. Trong khoảng thời gian không thể thực hiện được hợp đồng do sự kiện bất khả kháng, bên B vẫn phải tiếp tục thực hiện hợp đồng của mình theo hoàn cảnh thực tế cho phép và phải tìm mọi cách để thực hiện các phần việc không bị ảnh hưởng bởi sự kiện bất khả kháng.

7.4. Một bên không hoàn thành nhiệm vụ của mình do trường hợp bất khả kháng sẽ không phải bồi thường thiệt hại, bị phạt và bị chấm dứt hợp đồng theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 7: Giải quyết tranh chấp

Trừ trường hợp bất khả kháng, nếu bên B không thực hiện đúng công việc và tiến độ quy định của hợp đồng thì bên B sẽ phải chịu mức phạt là 1%/tuần giá trị phần công việc chậm tiến độ nhưng tối đa không vượt quá 8% giá trị phần công việc chậm tiến độ theo quy định của Hợp đồng.

Điều 8: Chấm dứt hợp đồng

9.1 Bên A hoặc bên B sẽ chấm dứt hợp đồng trong các trường hợp sau:

a. Bên B không thực hiện một phần hoặc toàn bộ nội dung như trong các điều khoản của hợp đồng.

b. Một trong hai bên phá sản hoặc giải thể

9.2. Trong trường hợp một trong hai bên chấm dứt hợp đồng theo khoản b mục 9.1 Điều này thì hai bên sẽ không chịu bất cứ chi phí đền bù nào.

Điều 9: Thanh lý hợp đồng

Khi bên B hoàn thành hết các công việc theo quy định của Hợp đồng, hai bên có trách nhiệm phối hợp thực hiện thanh lý Hợp đồng.

Điều 10: Điều khoản chung

Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký.

Hợp đồng hết hiệu lực sau khi hai bên tiến hành thanh lý hợp đồng theo quy định.

Trong quá trình thực hiện hợp đồng nếu có phát sinh các vấn đề khác thì hai bên cùng bàn bạc và thống nhất trên tinh thần hợp tác lẫn nhau.

Hợp đồng này được lập thành 02 (hai) bản có giá trị pháp lý như nhau và có hiệu lực kể từ ngày ký.

ĐẠI DIỆN BÊN A


Nguyễn Hữu Chuẩn

ĐẠI DIỆN BÊN B


Vũ Chi Hiền Nhung